

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 28 /CBTT-CT  
No.: 28 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF  
VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 17 tháng 10 năm 2024  
Dong nai, 17<sup>th</sup> October 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố  
Hồ Chí Minh**

**To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/*Stock code/ Broker code*: UIC

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiên, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: [vanphong@udico.com.vn](mailto:vanphong@udico.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính Quý III năm 2024 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 tăng 3,041,651,193 đồng so với Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023, tương ứng tăng 23.12%.

Do nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III năm 2024 tăng 153,348,938,403 đồng so với Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III năm 2023, tương ứng tăng 24.55%. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III năm 2024 tăng 3,879,898,571 đồng so với Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III năm 2023, tương ứng tăng 18.22%.

+ Doanh thu hoạt động tài chính Quý III năm 2024 tăng 803,884,218 đồng so với Doanh thu hoạt động tài chính Quý III năm 2023, tương ứng tăng 61.06%.

- Lợi nhuận sau thuế lũy kế 09 tháng năm 2024 tăng 5,638,018,714 đồng so với Lợi nhuận sau thuế lũy kế 09 tháng năm 2023, tương ứng tăng 17.2%.

Do nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế 09 tháng năm 2024 tăng 359,520,140,415 đồng so với Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế 09 tháng năm 2023, tương ứng tăng 20.29%. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế 09

tháng năm 2024 tăng 11,173,215,315 đồng so với Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế 09 tháng năm 2023, tương ứng tăng 21.33%.

+ Doanh thu hoạt động tài chính lũy kế 09 tháng năm 2024 tăng 1,354,351,363 đồng so với Doanh thu hoạt động tài chính lũy kế 09 năm 2023, tương ứng tăng 39.14%.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/10/2024, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. /This information was published on the company's website on 17/10/2024, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

### Đại diện tổ chức

### Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



*Nguyễn Mạnh Coai*